



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο : Οικονομικής Επιτροπής

Ministry of Digital
Governance,
Hellenic Republic

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance,
Hellenic Republic
Date: 2023.03.13 11:20:09
EET
Reason:
I am the author

ΑΔΑ: 9Ρ5ΧΩ63-ΨΦ0

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 9/2023
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 46/2023
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για άσκηση έφεσης ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών κατά της με αριθμό 3181/2021 απόφασης του Πολυμελούς πρωτοδικείου Αθηνών – Τακτικής Διαδικασίας σχετικά με αποζημίωση εδαφικών εκτάσεων στο ΟΤ 1123 (Λευκάδος και Αιγίνης).

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις 10 του μήνα **Μαρτίου έτους 2023 , ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 13.00** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 6525/14/06-03-2023 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 7 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	Μ. Ανδρούτσου, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	Π. Γρίλλιας, Τακτικό μέλος
2	Β. Κουτσοβασίλης, Αντιδήμαρχος	2	Χ. Πρεκετές, Τακτικό μέλος
3	Α. Γαβαλάς, Αντιδήμαρχος		
4	Β. Κουτσανδρέας, Τακτικό μέλος		
5	Ι. Παναγόπουλος , Τακτικό μέλος		
6	Β. Αλεξίου, Τακτικό μέλος		
7	Α. Γιαννέζος, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν , αν και κλήθηκαν νόμιμα , τα τακτικά μέλη κ.κ Π. Γρίλλιας & Χ. Πρεκετές.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται δια ζώσης, τηρούμενων των υγειονομικών μέτρων, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 , κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού.

Η Δήμαρχος – Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κα Μαρία Ανδρούτσου εισηγούμενη το **1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την υπ' αρ. πρωτ. 5095/20-02-2023 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για άσκηση έφεσης ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών κατά της με αριθμό 3181/30-12-2021 απόφασης του Πολυμελούς

Πρωτοδικείου Αθηνών-Τακτικής Διαδικασίας σχετικά με αποζημίωση εδαφικών εκτάσεων στο Ο.Τ. 1123 (Λευκάδος και Αιγίνης)

1)Ο Ιωάννης Κόλλιας και οι λοιποί έξι (6) ενάγοντες της οικογένειας Κόλλια άσκησαν στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών κατά της ΚΤΥΠ , 28 όμορων ιδιοκτητών της οδού Αιγίνης και κατά του Δήμου μας, την από 25-2-2020 με αρ. κατ. 18253 /545/2020 αγωγή τους , με την οποία ζητούν ν' αναγνωρισθεί η αποκλειστική τους κυριότητα επί εδαφικών εκτάσεων συνολικού εμβαδού 1621,72 τ.μ. στο Ο.Τ. 1123 επί των οδών Αιγίνης-Λευκάδος, να αναγνωρισθούν ως δικαιούχοι της αποζημίωσης που είχε καθορισθεί για τις απαλλοτριωθείσες ως άνω εκτάσεις με την 5493/2009 απόφαση του Εφετείου Αθηνών (700 € τμ) και να υποχρεωθούν όλοι οι εναγόμενοι (30 τον αριθμό) να τους την καταβάλλουν. Από τον Δήμο μας ζητούν να υποχρεωθεί να τους καταβάλει αποζημίωση για 404,41 τμ (αφού αφαιρούν 90 τμ οδού) και συνολικά 283.087 €

2)Ο Δήμος μας ζήτησε ν' απορριφθεί η αγωγή για τους παρακάτω μεταξύ άλλων λόγους: α)Γιατί οι με αριθμούς 38/1995 και 1/2003 πράξεις αναλογισμού της Δ/σης Πολεοδομίας έχουν ανακληθεί «αυτοδίκαια» κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 148 παρ.2 του Ν. 1495/2017 και του άρθρου 33 Ν. 4067/2012 και συνεπώς η 5493/2009 απόφαση του Εφετείου Αθηνών που όριζε την αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης στο ποσό των 700 € το τμ είναι ανίσχυρη και ανενεργή, μη δυνάμενη να εφαρμοσθεί,β) Γιατί ο Δήμος έχει αναγνωρισθεί ως κύριος εδαφικής έκτασης εμβαδού 212,95 τ.μ., (και όχι μόνο 90 τ.μ. που ισχυρίζονται οι ενάγοντες), κατά ποσοστό 33,34 % δυνάμει της 2202/2015 απόφασης Εκούσιας Δικαιοδοσίας (Κτηματολογίου) του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών που εκκρεμεί στον Αρειο Πάγο και γ)Γιατί η 5493/2009 απόφαση του Εφετείου Αθηνών καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης επικουρικά δεν μπορεί να εφαρμοσθεί μετά πάροδο 11 ετών από την δημοσίευσή της.

3)Επί της ως άνω αγωγής εκδόθηκε η με αριθμό 3181/2021 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών που δημοσιεύθηκε την 30/12/2021 και δεν μας έχει ακόμη επιδοθεί .Κατ'αυτής ο Δήμος νομιμοποιείται ν' ασκήσει έφεση εντός 30 ημερών από την επίδοσή της και εφόσον δεν έχει επιδοθεί, εντός δύο (2) ετών από τη δημοσίευσή της. Η απόφαση αυτή μεταξύ άλλων Δέχεται εν μέρει την αγωγή ως προς τους 26 εναγομένους ,την αναβάλλει για τους λοιπούς και υποχρεώνει τον Δήμο να καταβάλει στους ενάγοντες το ποσό των 283.087€

4)Δεδομένου ότι η ως άνω απόφαση εσφαλμένα και μη νόμιμα κατ' εσφαλμένη εκτίμηση των αποδείξεων και εσφαλμένη ερμηνεία και εφαρμογή του Νόμου απορρίπτει όλους τους ισχυρισμούς και αιτήματα του Δήμου μας, ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ να ληφθεί απόφαση από την Οικονομική Επιτροπή για άσκηση έφεσης ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών κατά της με αριθμό 3181/2021 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών-Τακτικής Διαδικασίας και κατά των Ιωάννη Κόλλια κλπ εξι (6) εναγόντων, με αίτημα την ακύρωση και εξαφάνισή της ως προς τις διατάξεις της που αφορούν και αναφέρονται στον Δήμο μας και την απόρριψη της από 25-01-2020 αγωγής τους. Με την ίδια απόφαση να παρασχεθούν οι σχετικές εξουσιοδοτήσεις στην δικηγόρο του Δήμου για άσκηση της παραπάνω έφεσης και την παράσταση προς υποστήριξή της στο Τριμ.Εφετείο Αθηνών σε οποιαδήποτε δικάσιμο οριστεί η συζήτησή της.

Η Δικηγόρος του Δήμου

Ευθυμία Καδδά>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτήν, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά

από συζήτηση :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την άσκηση έφεσης ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών κατά της με αριθμό 3181/2021 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών-Τακτικής Διαδικασίας και κατά των Ιωάννη Κόλλια κλπ εξι (6) εναγόντων, με αίτημα την ακύρωση και εξαφάνισή της ως προς τις διατάξεις της που αφορούν και αναφέρονται στον Δήμο μας και την απόρριψη της από 25-01-2020 αγωγής τους.

Β) Εξουσιοδοτεί τη δικηγόρο του Δήμου με πάγια αντιμισθία Ευθυμία Καδδά , για την άσκηση της παραπάνω έφεσης και την παράσταση προς υποστήριξή της στο Τριμ.Ε-φετείο Αθηνών σε οποιαδήποτε δικάσιμο οριστεί η συζήτησή της

σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ο.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **46/10-03-2023** και υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος

Ανδρούτσου Μαρία Δήμαρχος – Πρόεδρος

Τα Μέλη

Α. Γαβαλάς

Β. Κουτσοβασίλης

Ι. Παναγόπουλος

Β. Κουτσανδρέας

Β. Αλεξίου

Α. Γιαννέζος

Ακριβές απόσπασμα

Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΜΑΡΙΑ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ